

## 国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司：

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式出租商店，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。

田东县油城学校（加盖公章）

2022年12月15日

风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2022年12月15日国有资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积（平方米）	出租年限	交易底价(元)	加价幅度（元）及其整数倍	交易保证金（元）	履约保证金（元）	货款缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人
1	田东县油城学校初中部商店	油城路长兴巷109号	国有	商店	70	3年	400000元/年	1000.00	20000.00	40000.00	首年年租金与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，租金按合同约定支付与结算	首年年租金全额交清及合同履约保证金并签订交易合同后使用	何先生、电话18977686080
合计					70.00		400000.00	1000.00	20000.00	40000.00			

与交易相关的条件与要求

1、标的成交后，交易服务费受让方承担。受让方将交易保证金转入如下指定银行账户。户名：田东县农村产权交易中心有限公司 账号：6129 1201 0101 1114 88 开户行：田东农商行城东支行，交易后，交易保证金由田东县农村产权交易中心有限公司退回。受让方将履约保证金转入如下指定银行账户。户名：田东县油城学校 账号：4500 1677 2070 5050 3372 开户行：田东建行营业部；受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时将租金转入如下指定银行账户。户名：田东县财政局非税收入 账号：6128 1201 0101 6360 25 开户行：田东农商行平马支行。

2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《交易鉴证书》及《货款收讫通知书》（由交易中心足额收到货款后出具）作为与受让方签订交易合同的凭据；

3、其他未尽事宜详见交易合同范本；

4、以上标的若未成交，将可能在后册竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。

5、交易合同范本

填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。

制表人：罗春鹏

复核：宁浪涛

审批：何吉格