

国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司：

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式出租商铺，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。



田东县教育局（加盖公章）

2025年1月22日

风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2025年1月22日国有资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积（平方米）	出租年限	交易底价（元/年）	加价幅度（元）及其整数倍	交易保证金（元）	货款缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人
1	田东县教育局一楼大门往东第3-4间房屋	田东县东宁大道东八号	国有	铺面	60	3	50000	1000	2000.0	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	赵女士 13877620150
2	田东县教育局一楼大门往东第5间房屋	田东县东宁大道东八号	国有	铺面	30	3	25000	500	2000.0	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	赵女士 13877620150
3	田东县教育局一楼大门往东第6间房屋	田东县东宁大道东八号	国有	铺面	30	3	25000	500	2000.0	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	赵女士 13877620150
4	田东县教育局一楼大门往东第7-10间房屋	田东县东宁大道东八号	国有	铺面	120	3	100000	2000	2000.0	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	赵女士 13877620150
5	田东县教育局大院中间住宅楼202号房	田东县东宁大道东八号	国有	套房	70	3	6000	500	1000.0	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	赵女士 13877620150
合计					310.00		206000.00	4500.00	9000.00			

与交易相关的条件

- 1、标的成交后，扣除交易服务费后剩余的交易保证金转为部分成交价款，由交易中心直接转到我场指定的银行账户。受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时、足额将履约保证金、成交价款转入如下指定银行账户。户名：田东县教育局 账号：612812010108247033 开户行：田东农商行平马支行。
- 2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《交易鉴证书》作为与受让方签订交易合同的凭据。
- 3、其他未尽事宜详见交易合同范本。
- 4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。
- 5、交易合同范本。

填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。

制表人：

复核：

审批：