

## 集体经营性资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司：

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式出租房屋，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。

田东县平马镇百谷村股份经济联合社

2025年03月11日



风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2025年03月11日集体经营性资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积	出租年限	交易底价(元/年)	加价幅度（元）及其整数倍	交易保证金（元）	货款缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人
1	百谷红军村红色文化传承创业基地项目	平马镇百谷村东大门旁	集体经营性资产	房屋	占地约800m <sup>2</sup> （含庭院），其中建筑面积约316m <sup>2</sup>	5年	112500	200	5000	货款于成交之日起5个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款签订交易合同后使用	黄先生 13707760999
与交易相关的条件与要求	1、受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时、足额将履约保证金、成交价款转入如下指定银行账户。户名：田东县平马镇百谷村股份经济联合社 账号：613112010107224518 开户行：广西田东农村商业银行股份有限公司百谷分理处； 2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《交易鉴证书》作为与受让方签订交易合同的凭据； 3、其他未尽事宜详见交易合同范本； 4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。 5、交易合同范本 填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。											

制表人：黄媛媛

复核：莫英文

审批：李海波