

国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司:

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式出让田东县行政事业单位经营性国有资产经营权，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。

田东县财政局（加盖公章）
2025年4月15日

风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2025年4月15日国有资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积（平方米）	出让年限	交易底价(万元)	加价幅度（万元）及其整数倍	交易保证金（万元）	合同履约保证金（元）	货款缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人
1	田东县行政事业单位经营性国有资产经营权	田东县县域内（详见经营权资产清单）	国有	房屋、土地等	629278	20年	36109	10	4000	成交价的2.25‰	货款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	陈凤莲 5230439
合计					629278		36109		4000				

与交易相关的条件与要求

- | |
|---|
| 1、标的成交后，缴纳交易鉴证服务费后交易保证金3个工作日内无息退回。受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时、足额将履约保证金、成交价款转入合同书协议指定银行账户。 |
| 2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《成交通知书》作为与受让方签订交易合同的凭据； |
| 3、其他未尽事宜详见交易合同范本； |
| 4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。 |
| 5、交易合同范本 |

填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。

制表人：陈凤莲

复核：黄友

审批：农日泽