

国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司：

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式出租商铺，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。

田东县易安物业服务有限公司（加盖公章）

2026年05月07日

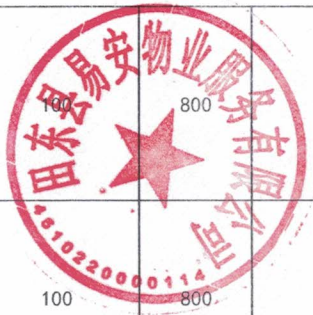
风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2026年05月07日国有资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积（平方米）	出租年限	交易底价（元/年）	加价幅度（元）及其整数倍	交易保证金（元）	合同履行保证金（元）	货款缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人
1	小龙安置小区D号楼D17号商铺出租	田东县平马镇横山大道西191号老乡家园-田东县易地扶贫搬迁百银安置小区项目A地块D号楼D17号	国有	商铺	119.97	3	8638	100	800	1440	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	凌美齐 0776-5353097
2	小龙安置小区D号楼D18号商铺出租	田东县平马镇横山大道西191号老乡家园-田东县易地扶贫搬迁百银安置小区项目A地块D号楼D18号	国有	商铺	165.42	3	15981	100	1600	2650	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	凌美齐 0776-5353097
3	小龙安置小区E号楼E01号商铺出租	田东县平马镇横山大道西191号老乡家园-田东县易地扶贫搬迁百银安置小区项目A地块E号楼E01号	国有	商铺	107.67	3	18089	100	1800	3020	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	凌美齐 0776-5353097
4	小龙安置小区E号楼E19号商铺出租	田东县平马镇横山大道西191号老乡家园-田东县易地扶贫搬迁百银安置小区项目A地块E号楼E19号	国有	商铺	122.82	3	11791	100	1000	2000	货款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	凌美齐 0776-5353097

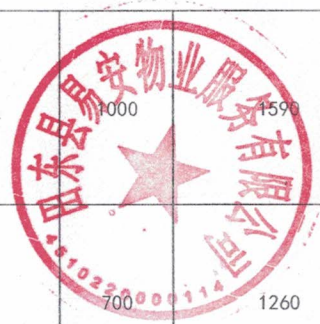


5	盛林安置小区7号楼41号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三7号楼41号	国有	商铺	46.73	3	4487	100	500	750	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
6	盛林安置小区11号楼57号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三11号楼57号	国有	商铺	41.39	3	3477	100	400	580	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
7	盛林安置小区11号楼58号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三11号楼58号	国有	商铺	41.39	3	3477	100	400	580	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
8	盛林安置小区11号楼59号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三11号楼59号	国有	商铺	45.53	3	3825	100	400	640	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
9	盛林安置小区15号楼60号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三15号楼60号	国有	商铺	74.60	3	6267	100	600	1050	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
10	盛林安置小区15号楼65号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三15号楼65号	国有	商铺	52.08	3	5000	100	500	840	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
11	盛林安置小区19号楼90号商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三19号楼90号	国有	商铺	40.68	3	7811	100	800	1310	贷款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清,生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098



12	盛林安置小区 18号楼96号商 铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三18号楼 96号	国有	商铺	42.56	3	8172	100	800	1370	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
13	盛林安置小区 18号楼101号 商铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三18号楼 101号	国有	商铺	42.56	3	8683	100	800	1450	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
14	盛林安置小区 18号楼103号 商铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三18号楼 103号	国有	商铺	59.19	3	14206	100	1000	2370	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
15	盛林安置小区 16号楼123号 商铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三16号楼 123号	国有	商铺	35.01	3	7143	100	700	1200	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
16	盛林安置小区 16号楼124号 商铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三16号楼 124号	国有	商铺	47	3	12972	100	1300	2170	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
17	盛林安置小区 16号楼126号 商铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三16号楼 126号	国有	商铺	42.12	3	8593	100	800	1440	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
18	盛林安置小区 16号楼130号 商铺出租	田东县林逢镇林 逢街211号田东 县林逢镇扶贫生 态移民工程项目 -C地块三16号楼 130号	国有	商铺	62.79	3	12056	100	1200	2010	贷款与合同履行保证金于成交 之次日起3个工作日内一次性交 清,生产成本按合同约定支付 与结算	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	黄晋鹏 0776-5353098

19	盛林安置小区16号楼133号 商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三16号楼133号	国有	商铺	49.6	3	9524	100	1000	1590	贷款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
20	盛林安置小区12号楼138号 商铺出租	田东县林逢镇林逢街211号田东县林逢镇扶贫生态移民工程项目-C地块三12号楼138号	国有	商铺	39.27	3	7540	100	700	1260	贷款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	黄晋鹏 0776-5353098
21	思林江南安置小区4号楼19号 商铺出租	田东县思林镇民治街129号老家园-思林镇移民安置小区项目B地块4号楼19号 商铺	国有	商铺	37.85	3	3180	100	300	530	贷款与合同履行保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履行保证金并签订交易合同后使用	韦小妹 0776-5353198
合计					1316.23		180812		17400	30250			



与交易相关的条件与要求	1、标的成交后，缴纳交易鉴证服务费后交易保证金3个工作日内无息退回。受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时、足额将履约保证金、成交价款转入如下指定银行账户。户名：田东县易安物业服务有限公司，账号：45050167720700000340 开户行：中国建设银行股份有限公司田东支行；
	2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《成交通知书》作为与受让方签订交易合同的凭据；
	3、其他未尽事宜详见交易合同范本；
	4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。
	5、交易合同范本
填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。	

制表人：黄惠静

复核：阮仁毅、黄西

审批：黄有伍
2026.5.7