

鱼塘承包协议书

甲方（发包方）：_____

联系电话：_____

地址：_____

乙方（承包方）：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

住址：_____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，就乙方承包甲方鱼塘事宜，经充分协商，订立本协议，以资共同信守。

第一条 承包标的

1. 甲方将位于田东县十里莲塘景区内鱼塘（以下简称“标的鱼塘”）发包予乙方承包经营。

2. 标的鱼塘的具体四至范围及面积，以现场实地勘验结果及公开发布的招标公告所载明内容为准。乙方承包范围涵盖鱼塘水面、塘基及与之配套的排水设施。

第二条 承包期限

承包期限为一年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同期限届满时，本合同自然终止，乙方不享有当然的优先承包权。

第三条 承包金及支付方式

计价方式：本合同承包金额的计价方式通过挂网公开竞价予以确定。

2、**金额确认**：最终承包金额以《田东县十里莲塘景区内鱼塘挂网竞价结果通知书》（详见附件一）载明的中标价格为准。

3、**支付时限**：乙方应在中标确认及本协议签订当日，一次性付清全年全部承包金。

4、**逾期责任**：乙方逾期支付承包金超过 7 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方已缴纳的履约保证金及其他款项不予退还，甲方有权收回标的鱼塘另行处置。

第四条 水面使用特别约定

1、**经营权属**：承包期内，乙方享有标的鱼塘的水产养殖专属经营权，负责鱼苗投放、饲养管理、日常维护及捕捞等全部生产经营活动。

2、**甲方保留权**：承包期内，甲方保留对标的鱼塘水面及岸线进行旅游开发、项目建设及经营管理的权利。甲方开展游船、水上观光、景观布置、休闲体验等旅游项目时，乙方不得干涉、阻挠或拒绝。

3、**互谅原则**：甲方在进行旅游开发施工或经营时，应尽量减少对乙方水产养殖的干扰；乙方养殖应遵守景区环保及安全规定，不得投放污染水质、破坏景观或影响旅游安全的物料。

4、**风险归属**：甲方旅游开发经营产生的一切债权债务、安全事故及法律责任由甲方承担；乙方水产养殖产生的一切风险及责任由乙方承担。

第五条 履约保证金

1、**保证金金额**：乙方在签订本协议同时，须向甲方缴纳履约保证金人民币_____元（大写：_____元整）。

2、**保证金用途**：保证金用于担保乙方履行本合同约定的义务，包括但不限于按时缴纳承包金、维护鱼塘设施、遵守景区管理规定等。

3、**退还机制**：合同期满且乙方完成清塘退场、经甲方验收无误后15个工作日内，甲方将履约保证金无息全额退还给乙方。

4、**扣除机制**：若乙方存在违约行为，甲方有权直接从保证金中扣除相应违约金及赔偿金，不足部分有权向乙方追偿。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、有权按约定收取承包金及保证金。

2、有权对标的鱼塘及景区实施统一管理，监督乙方的养殖行为。

3、负责协调标的鱼塘周边的公共关系及权属确认，确保发包行为合法合规。

（二）乙方权利义务

1、自主经营、自负盈亏，承担养殖期间的全部生产、安全及法律责任。

2、负责标的鱼塘塘基、堤坝、进排水口的日常维修与养护，费用自理。

3、严格禁止在塘面及塘堤乱搭乱建、堆放杂物、饲养家禽家畜及投放污染物。

4、合同期满或解除时，须在10日内自行清塘并将鱼塘恢复至可使用状态，逾期未清理的，视为放弃所有权，甲方有权无偿处置。

5、在租赁期间，乙方是该鱼塘的实际管理人，该鱼塘内及区域内发生的所有财产损失，人员伤亡及安全事故都由乙方承担，与甲方无

关。包括但不限于人员落水、溺水、水电、冲氧器管理操作设备使用不当，在鱼塘养殖设备与鱼塘内及租赁区域乙方人员或过往人员落水、溺水等，其它造成损失与人身伤害、财产损失的，甲方不承担任何责任。乙方若利用此鱼塘养殖投放物资造成环境污染的，被环保部门查处的与甲方无关，甲方有权立即收回该租赁物，终止协议，收取的经营押金不予退回。

6、乙方在租赁期间，因第三方因素造成损失的，由第三方负责赔偿，与甲方无关。

7、未经甲方书面同意，乙方不得将标的鱼塘的部分或全部转包、分包、转租或以其他任何形式交由第三方经营。

第七条 合同的解除与终止

1、合同期满自然终止。

2、因乙方逾期缴租、严重污染水体、阻挠旅游开发、擅自转包等根本违约行为，甲方有权单方解除合同。

3、因政府征收、征用、规划调整或景区重大升级改造导致合同无法履行的，合同自动终止，双方互不承担违约责任。土地及鱼塘基础设施补偿归甲方所有，养殖物补偿归乙方所有。

第八条 违约责任

1、任何一方违反本合同约定，应赔偿守约方因此遭受的实际损失。

2、乙方如阻挠、干涉甲方合法旅游开发经营活动，视为根本违约，甲方有权解除合同并没收保证金。

3、甲方无正当理由干扰乙方合法养殖造成损失的，应据实赔偿。

4、任何一方违约，守约方为维护权益，向违约一方追溯的一切费用，包括律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、差旅费、





人员误工费等均由违约方承担。

第九条 其他约定

1、本协议未尽事宜，双方可签订《补充协议》，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，另壹份用于办理挂网招标备案手续，具有同等法律效力。

3、协议履行中双方有争议，应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向项目所在地的人民法院起诉。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页)

甲方（盖章 / 签字）： _____

日期： _____年____月____日

乙方（签字 / 按手印）： _____

日期： _____年____月____日

附件： 中标确认书